**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_.**

**г. Ош «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Общество с Ограниченной Ответственностью «Астра плюс», именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице директора Эсенкулова Манаса Бактыбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, далее по тексту «Сторона-1», и \_\_\_\_\_\_Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ф.и.о.), паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_АН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_ПАс. Дата\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. выданный \_\_\_\_\_МКК\_\_\_\_\_,проживающий(ая) по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорттогудареги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Стороны договорились, что «Сторона-1» обязуется продать, а «Сторона-2» обязуется приобрести в собственность Квартиру по адресу указанному в Приложении №1, после завершения строительных работ «Стороной-1», и сдачи в эксплуатацию, на условиях определенных настоящим предварительным Договором.
   2. Договор купли-продажи Квартиры (основной договор) должен быть заключен «Сторонами» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи «Стороной-1» строящегося жилого дома, в котором расположена квартира, в эксплуатацию и оформления на квартиру всех необходимых правоустанавливающих документов, позволяющих ее продажу «Стороне-2».
   3. «Сторонa-1» обязуется продать «Стороне-2» \_\_комната\_\_ - комнатную квартиру площадь \_\_\_\_\_\_м2 на \_\_\_\_\_ этаже, (условный номер: дом №10, подъезд №\_\_; квартира №\_\_\_\_\_ по адресу: город Ош, \_\_\_\_\_\_ новои №10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ (далее – «Квартира») на сумму \_\_\_\_3800\_\_\_\_\_(\_\_\_пропис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом 00 тыйын, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доллар(\_\_\_\_\_\_\_\_пропис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, из расчета \_\_\_\_32000\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_пропис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом 00 тыйын за 1 (один) м2 площади, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доллар\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_пропис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, а «Сторона-2» обязуется купить у «Стороны-1» Квартиру за указанную цену.
   4. «Сторона-2» обязуется произвести полную оплату суммы, указанной в п. 1.3, в следующие сроки:

Первый взнос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, оплачивается в день подписания настоящего Договора.

Последующиевзносы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сумма расрочку(остаток сумма)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, оплачивается согласно графика платежей, - (Приложения №2) в течение 24 (Двадцать четыре) месяцев и все выплаты должны производиться до 28 - го числа каждого месяца. График платежей прилагается в Приложении №2.

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Существенным нарушением, являющимся основанием для расторжения предварительного Договора считается , просрочка платежей по Графику более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней. Денежная сумма за приобретаемую квартиру «Стороной-2» по п. 1.3, на момент заключения основного Договора купли продажи Квартиры должна быть полностью внесена.

* 1. Все расчеты по настоящему договору и заключаемому в будущем Договоре купли-продажи Квартиры должны производиться наличными и безналичным расчетом в сомах эквивалентнокурсу долларах США на день оплаты.
  2. Все расходы по переоформлению права собственности на Квартиру будет нести «Сторона-2».
  3. Стороны признают, что продаваемой площадью является площадь жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета, прихожей, лоджий (балконов), а также гардеробных и кладовых помещений, т.е. общая площадь квартиры.
  4. В случае, если после проведения технической инвентаризации площадь квартиры изменится более чем на 3 м2 площади указанной в настоящем договоре, размер продаваемой площади подлежит перерасчету, «Сторона-2» произведет доплату за увеличенную площадь по цене, указанной в договоре за каждый увеличенный квадрат площади. Если же площадь квартиры, меньше указанной в договоре более чем на 3 м2 от площади, указанной в настоящем договоре, «Сторона-1» выплатит «Стороне-2» сумму, эквивалентную сумме за недостающую площадь.
  5. Настоящий Договор является предварительным Договором и не является Договором купли продажи или договором реализации с рассрочкой платежа, выполнения работ или оказания услуг.

1. **УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ.** 
   1. «Сторона-1» обязуется продать «Стороне-2» \_\_\_\_\_\_\_ - комнатную квартиру \_\_\_\_\_ м2 на \_\_\_\_\_\_\_этаже, (условный номер: дома\_\_\_\_\_, подъезд №\_\_\_\_\_\_; квартира №\_\_\_\_\_\_) по адресу: город Ош, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Квартира») согласно (Приложению №1) за сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом 00 тыйын, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом 00 тыйын за 1 (один) м2 площади, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, а «Сторона-2» обязуется купить у «Стороны-1» Квартиру за указанную цену.

Почтовый адрес Квартире будет присвоен после технической инвентаризации жилого дома.

* 1. За приобретенную Квартиру «Сторона-2» производит оплату в соответствии с условиями Договора наличными денежными средствами в кассу, либо на расчетный счет «Стороны-1».
  2. Все расход по переоформлению права собственности на Квартиру будет нести «Сторона-2».

Сторона1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ГАРАНТИИ СТОРОН.**
   1. «Сторона-1» гарантирует, что:
      1. Является собственникомстроящегося дома и имеет все полномочия по ее распоряжению.
      2. Квартира передается:

* с черной штукатуркой;
* с установкой оконных блоков;
* с входным дверным блоком;
* с электропроводкой до входа в квартиру;
* с подключенной коммуникацией без разводки по квартире: (газификация, водоснабжение, центральная канализация);
* с системой центрального отопления, без отопительного прибора (радиатор). Стоимость и монтаж отопительного прибора оплачивается отдельно подрядной организации, осуществляющей монтаж и наладку всей системы отопления жилого дома;
* с линией осуществляющей услуги связи (интернет);
  + 1. Жилой дом согласно проекта:
* с наружной отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (фасад дома в ходе строительства может быть изменен при производственной необходимости) и чистовой отделкой подъезда;
* с оборудованным лифтом и входным дверным блоком в подъезд;
* с оснащённой детской игровой площадкой;
* с гостевыми местами парковки по периметру домов.

Вышеуказанные работы будут выполнены в строгом соответствии с проектно-сметной документацией.

* 1. «Сторона-2» гарантирует, что произведет все предусмотренные настоящим Договором выплаты в установленные сроки.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Права и обязанности «Стороны-1»:**
      1. Завершить строительство Квартиры и сдать ее в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора.
      2. Продать Квартиру «Стороне-2» в течение 10-ти рабочих дней с момента сдачи Квартиры «Стороной-1» в эксплуатацию и оформления на Квартиру всех необходимых правоустанавливающих документов, позволяющих ее продажу «Стороне-2».
      3. Передать «Стороне-2» по акту приема-передачи Квартиру под самоотделку после завершения штукатурных работ (черновая).
      4. «Сторона-1» вправе, в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушения «Стороной-2» условий оплаты, предусмотренных настоящим Договором с удержанием 30% от внесенной суммы «Стороны-2», т.е. задатка.
      5. Передать Квартиру в сроки, определенные настоящим Договором. Ориентировочный срок передачи Квартиры «Стороне-2» под самоотделку – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. В случае временного приостановления строительных работ на объекте со стороны уполномоченных государственных и муниципальных органов, а также в случае наступления экстремальных климатических условий: температура воздуха выше 400  или ниже 100 по Цельсию, ураганный ветер более 20 м/сек, метель, ливневые дожди, снегопад более 1 метров, отсутствия электроснабжения и водоснабжения на строительной площадке, сроки строительства Объекта подлежат продлению на срок вынужденного простоя. Вынужденное приостановление строительных работ, в случае наступления экстремальных климатических условия, оформляется актом.
  1. **Права и обязанности «Стороны-2»:**
     1. Приобрести Квартиру в собственность в течении 10-ти рабочих дней с момента сдачи «Стороной-1» Квартиры в эксплуатацию и оформления на Квартиру всех необходимых правоустанавливающих документов, позволяющих ее продажу.
     2. Произвести оплату стоимости Квартиры, определенную п. 1.4 Договора в размере, порядке и сроки, установленные Договором.
     3. До начала отделочных работ установить приборы учета потребления электроэнергии, холодной воды, газа. С момента начала отделочных работ строительный мусор и прочие отходы складывать в отведенном представителем строящегося объекта «Стороне-1» месте, а также не пользоваться лифтом и не использовать наружные подъемные механические устройства для поднятия груза и вещей.
     4. В течении 6 (шести) месяцев после принятия Квартиры под самоотделку завершить ее отделку, а также, для своевременной сдачи «Стороной-1» в эксплуатацию жилого дома и осуществления пуско-наладочных работ для подачи природного газа, и подключения к сетям центрального отопления, установить:
* газовую плиту;
* отопительный прибор;
* отопительную систему;
* заключить договора со всеми коммунальными и другими службами (ОАО Ошэлектро, ОМП Горводоканал, ОМП Тазалык, ОМП Жылуулук, ОсОООшГазпром и др.).
  + 1. Представителю «Стороны-1» (прорабу) на строящемся объекте с момента начала отделочных работ, предоставить данные отделочников (копия паспорта, ФИО, место жительства) для сохранения порядка на строительном объекте.
    2. В случае порчи общедомового имущества (разбитые окна и кафель, поцарапанные стены, испорченная входная дверь и др., и т.п.) восстанавливаться будут за счет виновных лиц. Контроль и фиксирование данных ситуаций будут производиться «Стороной-1» до полной сдачи объекта.
    3. «Сторона-2» обязуется до заключения договора с организациями, предоставляющими услуги соответствующих их профилю, производить оплату за расходуемую электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду «Стороне-1», согласно приборам учета и площади Квартиры.
    4. «Сторона-2» производит отделочную работу Квартиры только после завершения строительства общего объекта на 80%, а на эксплуатацию Квартиры после 100% завершения общего объекта. В любом случае любые действия по использованию Квартиры «Сторона-2» обязан согласовать со «Стороной-1»

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии законодательством КР и условиями настоящего Договора.
   2. В случае, если у «Стороны-2» будут нарушения сроков оплаты или размеров взносов, предусмотренных в Графике платежей (Приложение №2), то «Сторона-2» выплачивает штраф в размере 0,1 % от общей суммы Договора.
   3. В случае задержки «Стороны-2» внесения очередного платежа на строительство Квартиры, установленного настоящим Договором, «Сторона-2» по требованию «Стороны-1» обязан в письменно форме уведомить его об этом заранее за 3 дня.
   4. В случае нарушения «Стороны-2» сроков оплаты, установленных настоящим Договором, «Сторона-1» вправе в одностороннем порядке с соблюдением требований законодательства отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом «Сторона-1» обязуется вернуть денежные средства, ранее полученные от «Стороны-2» с удержанием указанных в пункте 4.1.4. по настоящему Договору, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора.
   5. В случае, если в соответствии с настоящим Договором оплата за квартиру должна производиться «Стороной-2» путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа «Стороной-1» от исполнения настоящего Договора с соблюдением требований законодательства, где расчеты средств будет производить согласно п. 4.1.4.
   6. «Сторона-1» не несет ответственности за недостатки Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что недостатки возникли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного «Стороной-2» или привлеченными им третьих лиц.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

Договор вступает в силу с момента подписание обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему, кроме случаев досрочного расторжения Договора.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнение, пожар, землятресений, эпидемий, военных конфликтов, военных и государственных переворотов (революций), террористических актов, гражданских волнений, забастовок, значительное удорожание и дифицит строительных материалов на рынке, административных и правительственных ограничений, оказывающих влияние на выпонение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или инных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств соразмерно отодвигаются на время действия указанных выше обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств Форс-Мажора.

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В случае, если в следствии обстоятельств форс-мажора просрочка выполнении обстоятельств по настоящему Договору состовляет более 10 (десяти) дней, любая сторон вправе требовать изменения срока действия настоящего Договора. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения возможных убытков.
  2. «Сторона-1» вправе продлить срок сдачи Объекта по погодным условиям, препятствующим выполнению Графика производства строительно-монтажных работ (на время действия этих погодных условий).
  3. В случае смерти «Стороны-2» и близких родственников, предоставляется пролонгация выплат на 6 (шесть) месяцев.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.**

8.1. Ответственность Сторон по настоящему договору регулируется в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством КР.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.3. Любой спор, возникший из настоящего Договора или связанный с ним, включая его нарушение, расторжение или действительность, который не удалось разрешить при помощи переговоров разрешается в судебном порядке.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны обеими Сторонами.
   2. После подписания Договора, все предыдущие переговоры и переписка по нему между Сторонами теряют силу.
   3. Обязательства по настоящему Договору имеют юридическую силу для правопреемников Сторон, и обязательны к выполнению ими, в соответствии законодательством КР.
   4. Стороны признают, что Договор будет считаться расторгнутым по истечении 20 дней после того как Сторона инициировавшая расторжение отправит официальное уведомление о расторжении договора, в котором будут изложены обстоятельства, повлекшие его расторжение.
   5. В случае изменения своих почтовых и других реквизитов (электронная почта, телефонные номера и почтовый адрес), Сторона, изменившая реквизиты обязана уведомить в течении 10 календарных дней другую Сторону, в ином случае уведомления, отправленные на прежние реквизиты, Стороны будут считаться надлежащим образом выполненными.
   6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
   7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

• Приложение №1. Характеристика Квартиры.

• Приложение №2. График платежей.

Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Сторона-1»:** | **«Сторона-2»:** |
| **ОсОО«Астра плюс»**  Юридический адрес: 723500, г. Ош,  Проспект А. Масалиева 65  Регистрационный номер 74307-3310-ООО  ИНН 00704200310028  ОКПО 23280315  р/с 1242000200101743  Банк ОФ ОАО «Бакай банк»  БИК 124003 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г  Номер паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Орган выдавший\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эсенкулов М. Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись**.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Предварительному Договору № \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Характеристика Квартиры, подлежащей продаже «Стороной-1» «Стороне-2», находящейся по адресу: город Ош, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в жилом комплексе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_ - комнатная квартира площадью\_\_\_\_\_\_ м2 на \_\_\_\_\_ этаже, (условный номер дома \_\_\_\_\_\_\_, подъезд №\_\_\_\_\_; квартира №\_\_\_\_\_. В Квартире имеются следующие помещения, входящие в общую продаваемую площадь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь м2** |
|  | Кухня |  |
|  | Балкон |  |
|  | Спальня |  |
|  | Спальня |  |
|  | Хол |  |
|  | Санузел (туалет) |  |
|  | Санузел (ванная) |  |
|  | Общая комната |  |
|  | ИТОГО: |  |

С рабочим проектом жилого комплекса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: город Ош, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также с планировкой покупаемой Квартиры **«Сторона-2» ознакомлен(а).**

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Сторона-1»:** | **«Сторона-2»:** |
| **ОсОО«Астра плюс»**  Юридический адрес: 723500, г. Ош,  Проспект А. Масалиева 65  Регистрационный номер 74307-3310-ООО  ИНН 00704200310028  ОКПО 23280315  р/с 1242000200101743  Банк ОФ ОАО «Бакай Банк»  БИК 124003 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г  Номер паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Орган выдачи;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г  Адрес проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эсенкулов М. Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Предварительному Договору №\_\_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом 00 тыйын, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США, из расчета 1 (один) доллар США эквивалентен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сомам. Первый взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом, что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, оплачивается в день подписания настоящего Договора. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сом что эквивалентно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США, подлежащей оплате и вносится наличными денежными средствами в кассу, либо на расчетный счет «Стороны-1» в следующем порядке:

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

В соответствии с п.п. 1.3., 1.4. и 1.5. Договора «Сторона-2» производит выплаты «Стороне-1» денежные средства в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год** | **Месяцы** | **Сумма для оплаты в сомах и в долларах** | | **Примечание** |
| 1. | 2019 |  |  |  |  |
| 2. | 2020 |  |  |  |  |
| 3. | 2020 |  |  |  |  |
| 4. | 2020 |  |  |  |  |
| 5. | 2020 |  |  |  |  |
| 6. | 2020 |  |  |  |  |
| 7. | 2020 |  |  |  |  |
| 8. | 2020 |  |  |  |  |
| 9. | 2020 |  |  |  |  |
| 10. | 2020 |  |  |  |  |
| 11. | 2020 |  |  |  |  |
| 12. | 2020 |  |  |  |  |
| 13. | 2020 |  |  |  |  |
| 14. | 2021 |  |  |  |  |
| 15. | 2021 |  |  |  |  |
| 16. | 2021 |  |  |  |  |
| 17. | 2021 |  |  |  |  |
| 18. | 2021 |  |  |  |  |
| 19. | 2021 |  |  |  |  |
| 20. | 2021 |  |  |  |  |
| 21. | 2021 |  |  |  |  |
| 22. | 2021 |  |  |  |  |
| 23. | 2021 |  |  |  |  |
| 24. | 2021 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  | |

Ежемесячные денежные взносы должны быть оплачены «Стороной-2» на счет «Стороны-1» до конца 28 числа каждого месяца.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Сторона-1»:** | **«Сторона-2»:** |
| **ОсОО«Астра плюс»**  Юридический адрес: 723500, г. Ош,  Проспект А. Масалиева 65  Регистрационный номер 74307-3310-ООО  ИНН 00704200310028  ОКПО 23280315  р/с 1242000200101743  Банк ОФ ОАО «Бакай банк»  БИК 124003 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г  Номер паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Орган выдачи; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эсенкулов М. Б. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись. |